

## I. MUNICIPALIDAD DE GRANEROS

### **SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE GRANEROS MIERCOLES 15 DE OCTUBRE DEL 2008**

Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Graneros celebrada el día 15 de Octubre del 2008 con la participación de los Sres.(as) Concejales:

#### **Asistentes**

Srta. María Elena Rodríguez  
Sr. Antonio Pereira Aguilera  
Sr. Juan Carlos Reyes Aliste  
Sra. Ximena Jeldres Astudillo  
Sr. Nelson Osorio Carvajal

#### **Inasistentes**

Sr. Carlos Ortega Aedo

Preside la sesión el Sr. Concejel Don Nelson Osorio y actúa como Secretaria la señora Monica Toro Toro. Se inicia la sesión invocando el nombre de Dios y de la Patria, a las 9:45 horas y se tratan los siguientes puntos:

1º **LECTURA ACTA SESION ORDINARIA DEL DIA 08 DE OCTUBRE DEL 2008.**  
Se aprueba sin observaciones.

2º **ANALISIS PADEM 2009**

#### **Presentación Diagnostica Empresa SOCASE**

Sr. Nelson Osorio cede la palabra a representantes de la empresa SOCASE encargada de realizar el diagnostico de la Comuna – Toma a palabra la Sra. Erna Moya quien realiza presentación del equipo profesional que trabajo el tema y cede la palabra a Don Gonzalo Castillo Navasal quien inicia su presentación, la cual se anexa a la presente acta y forma parte integral de esta. La exposición abarca los siguientes aspectos:

1. Comienza por señalar el contexto
2. **Marco Conceptual**
3. **Cronograma del proceso** : 12/06/Firma Contrato,22/09/aprobación acuerdo operativo y el 03/10/08 Entrega del Diagnostico
4. **Acuerdo Operativo**  
Principales Determinaciones del acuerdo operativo : La exposición contempla 6 puntos

## 5.- Diagnostico:

El diagnostico cualitativo da cuenta de los avances en las siguientes áreas:

- Avance Iniciativa Informática
- Avance Iniciativa Plan Estratégico Educacional
- Avance Iniciativa capacitación en Habilidades Directivas
- Avance Iniciativa Oferta y Demanda
- Avance Iniciativa Oferta Educativa Diferenciada
- Participación e Integración de la Comunidad
- Avance Iniciativa Actualización Ampliación Oferta Técnico Profesional
- Avance Iniciativa Perfeccionamiento Docente:

Este punto se informa como sin avances en el diagnostico sin embargo, Sr. Castañeda aclara que se ha avanzado en recabar información acerca de la capacitación de cada profesor y eso ya estaría terminado en ese punto. Lo anterior es ratificado por Sr. Godofredo Viveros

- Avance Iniciativa caracterización Social:

Sra. Maria Elena Rodríguez recuerda una propuesta de plan piloto en un Colegio que seria Reverendo Padre Antonio Trdan ya que había acuerdo de la dirección de ese establecimiento para realizar allí esta experiencia, en atención a las especiales condiciones de vulnerabilidad de los niños y niñas que allí estudian y que necesitarían una intervención integral. Sr. expositor informa que lo que esta contemplado es un equipo para todos los establecimientos educacionales por una cuestión de aprovechamiento de los recursos.

- Avance en Comunicación Estratégica. Se informa que por estar en periodo de elecciones Municipales se acordó comenzar ese tema en el mes de noviembre

A continuación sigue con la palabra el Sr. Marcelo Ramírez quien expone las conclusiones finales del Diagnostico, presentación que se anexa y forma parte integral de la presenta acta. Se tratan los siguientes puntos

### 1. Dimensiones

- Sociocultural
- Organizacional
- Académica

### 2. Resultados

- Variaciones últimos tres resultados SIMCE matemáticas 4to básico
- Variaciones últimos tres resultados SIMCA matemáticas 8 años básico

### 3.-Niveles de Logro

- Porcentajes de alumnos que alcanzaron uno de los niveles de logro señalados en lenguaje y Comunicación
- Porcentajes de Alumnos que alcanzaron uno de los niveles de logro señalados en matemáticas

#### **4.-Evolución de la matrícula**

Esta manifiesta un descenso sostenido , se analiza periodo 2004 2006,lo que concuerda con la tendencia a nivel país que tan bien es en baja.

Al finalizar la exposición se deja constancia que lo expuesto cumple con el objetivo, se agradece y se felicita a la empresa por lo realizado. Sra. Erna Moya , agradece al equipo profesional DAEM: Sr. Castañeda. Sr Viveros y Sra. Margarita Ahumada, por la colaboración prestada y sin la cual no habría sido posible desarrollar el trabajo . Sr. Viveros señala que el próximo miércoles se informara estos resultados a la Comunidad

#### **Presentación Jefe Daem.**

A continuación se ofrece la palabra al el Sr. Hernán Castañeda quien realiza su presentación exponiendo los siguientes aspectos: También se anexa su presentación y forma parte integran de la presente acta.

##### **1.-Ejes de la Propuesta**

##### **2.-Políticas**

##### **3.-Criterios Básicos**

##### **4. Acciones 2008:** Que estamos haciendo y contempla las siguientes áreas:

- Área Liderazgo
- Área Gestión Curricular
- Área Convivencia Escolar y apoyo a los estudiantes
- Área Recursos

##### **5.- Acciones 2009:** Lo que se propone

- Área Liderazgo
- Área Gestión Curricular
- Área Convivencia escolar y apoyo a los estudiantes
- Área recursos

##### **6.-En torno a la demanda .**

En este punto se deberá tomar la decisión si crear un nuevo establecimiento o un nuevo nivel de enseñanza hasta 4to año.

También se analiza la dificultad de reconocimiento de nivel Ed. Parvularia en Colegio Las Mercedes y las Higueras , fundamentalmente por problemas de infraestructura .

En este punto Colegio Tuniche no presenta mayores dificultades

Posteriormente se analiza la demanda potencial por colegio considerando que con 35 alumnos, un curso se financia.

Sr. Osorio consulta sobre estrategias para que los Colegios logren cumplir con la matrícula proyectada ya que generalmente es menor . Sr Castañeda manifiesta que esta se realiza considerando en la proyección de promociones del curso anterior .

## 7. En torno a la Dotación

- Dotación Personal Docente

En este punto Sr. Castañeda informa sobre 4 profesores que dejarían de prestar funciones por presentar enfermedad invalidante y 7 acogidos de retiro .

## 8.-Alcances Al presupuesto

- Indicadores de eficiencia interna
- Cuadro comparativo Demanda Proyectada y Matricula Efectiva
- Rendimiento >escolar: Índice de aprobación y reprobación
- Retiro y deserción
- Asistencia Media anual.

Sra. Ximena Jeldres consulta sobre propuesta de bilingüismo y la idea de implementar un plan piloto al respecto. Sr. Castañeta indica que se esta capacitando a profesores de Educación básica 1 a 4to año . Se produce un debate en este punto sugiriendo la Sra. Concejal Jeldres que se incentive el uso de laboratorios de idiomas .

Sr. Osorio añade que un alumno que habla ingles sale mejor preparado y es una competencia comparativamente muy importante, siguiere reformar la enseñanza del idioma y que esto pasa por la capacitación de los docentes . Sra. Jeldres también consulta sobre convenio con C.P.E.I.P .

Al respecto Sr . Castañeda reitera que 6 profesores de enseñanza básica se encuentran en capacitación para implementar metodologías de enseñanza del idioma , también recuerda que se contrato a un profesor parta utilizar laboratorio de ingles y que en dos meses este fue destruido.

Sra. Jeldres acota que es muy probable que no haya sido la mejor selección del profesor.

Se finaliza el punto tratado agradeciendo a los expositores y el Sr. Concejal Nelson Osorio invita a los integrantes del concejo a profundizar en los temas tratados. También recuerda la contratación de una empresa para confeccionar el PADEM y ya el convenio esta vigente , debería sistematizar estos aportes.

Concejal Sr. Juan Carlos Reyes añade que siempre se están contratando trabajos a empresas externas que ya están hechos. Sr. Castañeda manifiesta la inquietud de los Sr. Directores de establecimientos educacionales al respecto y proponen que estos trabajos se realicen con gente de la Comuna que conocen nuestra realidad . Frente a lo solicitado también se compromete a contactar al Sr. Rolando Cárdenas a fin de sistematizar estos aportes . Sra. Ximena Jeldres como presidenta la de la Comisión de Educación solicita se le mantenga informada .

## 3º CONSTRUCCION SALA CUNA LA CABAÑA.

Se ofrece la palabra a la Sra. Carmen Luz Soto ,Arquitecto de Serplac quien informa que se presentaron dos proyectos de construcción de salas cuna y que ambos fueron ganados ; Sector la Cabaña y ampliación de Sala Cuna Liceo integrado de adultos

Estos ya fueron licitados y para el sector de la cabaña de recibieron dos ofertas. En relación a esto informa que hay un inconveniente en la construcción ya que esta se emplazaría en una franja de protección de 35 mts. acota que esto se realizo pensando en el ensanche de la vía por la construcción de la carretera de alta velocidad y que ella estima que como se construyó en otro sector , no cree que este ensanchamiento se concrete ni en 100 años mas ...Para efectuar construcciones en la franja de protección , vialidad solicita una renuncia a la posible indemnización que le correspondiere a la Municipalidad por tal efecto y esa desicion debe ser tomada por el Concejo Municipal.

Se da lectura a nota remitida por Abogada Municipal Sra. Pamela Borques la que señala en "artículo 39 del DFL 850 de 1997 del Ministerio de Obras Publicas , prohíbe a los dueños de los predios colindantes a los caminos públicos ocupar la franja de 35 mts. con construcciones de tipo definitiva que en el futuro perjudiquen su ensanche. En relación al tema el párrafo tercero señala " si para el otorgamiento de los permisos que correspondan se exige por el organismo competente una renuncia anticipada de los derechos que pidiesen corresponderle a este Municipio por concepto de indemnización en caso de expropiación por ensanche de vía , debe tenerse presente , en forma previa a la renuncia que, en primer lugar , de acuerdo al art. 12 del código civil, solo podrá renunciarse a los derechos conferidos por las leyes con tal que solo miren al interés individual del renunciante y que no esta prohibida su renuncia ; y lo segundo, que la inversión por concepto de construcción de una obra definitiva que luego deba ser demolida a costa del Municipio como consecuencia de una expropiación por ensanche de ruta , sin tener derecho a la correspondiente indemnización por haberse renunciado a esta anticipadamente , son actos que pueden eventualmente generar un menoscabo al patrimonio Municipal."

Se produce un debate en torno al tema y la unanimidad de los concejales presentes acuerdan lo siguiente:

- Autorizar le ejecución del Proyecto denominado "Construcción Nivel Medio y Sala Cuna La Cabaña" ubicado en el Ruta 5 Sur N° 02505, sancionado por convenio de transferencia de fondos del 30 de Junio de 2008, el que fue aprobado por la Resolución N° 015/298 de 2008, de la JUNJI y por el Decreto N° 599 del 14 de Agosto de 2008, de la Municipalidad.-
- Autorizar la renuncia de la Municipalidad de Graneros a una eventual indemnización proveniente de la Dirección de Vialidad por concepto de expropiación del terreno en que se construirá la Sala Cuna La Cabaña (franja de Protección Artículo 39 del DFL 1960), aludido precedentemente, considerando que el Proyecto a ejecutar resulta imprescindible para los intereses de los habitantes de la comuna, sobre todo aquellos de mas escasos recursos, circunstancias que prima ante cualquier consideración de orden económico.-

#### 4º APROBACION CONVENIOS EGIS MUNICIPALIDAD DE GRANEROS

Se ofrece la palabra al Sr. Víctor Olea quien informa acerca de la formación de esta Entidad de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS ) para generar proyectos habitacionales y prestar servicios para que las familias puedan acceder a subsidios, organizar la demanda y desarrollar e implementar planes de habilitación social. .

El municipio ya formo esta EGIS y solicita su regularización a fin de poder comenzar a ejecutar estos proyectos. y cancelar los derechos municipales correspondientes.

Por la unanimidad de los señores concejales se aprueba lo siguiente:

- 1º. Aprobar convenio marco único Regional para programas habitacionales entre la Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de O'higgins y EGIS Ilustre Municipalidad de Graneros
- 2º. Aprobar convenio marco Regional modalidad de adquisición de viviendas construidas Sistema de Subsidio Habitacional D:S. N° 40 (V.y U.) , 204 entre Secretaria Ministerial de Vivienda Región de O'higgins y EGIS Municipalidad de Graneros.
- 3º. Aprobar la creación de una cuenta presupuestaria de egreso que se denominara : **"EGIS I. MUNICIPALIDAD DE GRANEROS" N° 215-22-005-001-003.-**
- 4º. Aprobar la modificación presupuestaria por estimación de mayores ingresos que se recibirían del <Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la suma de recursos \$ 5.000.000, que serán asignados a la cuenta citada en el punto tercero.
- 5º. Aprobar la cancelación de los impuestos municipales por un valor de **\$4.022.937**, correspondiente a los permisos de edificación y loteo del Comité de Vivienda Los Retoños de acuerdo al siguiente detalle.

EXPEDIENTE DE LOTEO	\$	143.227
EXPEDIENTE DE EDIFICACION	\$	3.781.964
EXPEDIENTE DE SEDE COMUNITARIA	\$	97.746

## 6.- INCIDENTES

-**Sra. Maria Elena Rodríguez**, informa que en el sector de las Higueras , hay problemas con los postes eléctricos de una vivienda atrás del Colegio y que la reja del colegio se debería elevar por protección a los niños y vecinos

Informa además sobre protesta en el Sector el arrozal por la instalación de agua potable, converso con los afectados y se programo una reunión para tratar el tema este jueves . Sr. Olea señala que no es efectivo que no tengan agua pero si esta racionada dos horas en la mañana y dos horas por la tarde

La Concejal toca nuevamente el tema de la botillería de Villa Sagrada Familia . Sr . Osorio Insiste que el Concejo debe asumir esta decisión, situación que también es argumentada por concejal Sr. Reyes

Plantea a continuación su preocupación por arrendamiento de viviendas en Villa El Portal de Santa Julia y también de las postulaciones en los comité de viviendas que están el algunos casos de parejas ambos integrantes postulando a subsidio

Reitera nuevamente reclamos de los pobladores por los puntajes de la Ficha de Protección Social

Señala que en reunión en el Sector de Villa La Compañía esta viendo con un grupo de pobladores problemas con un sitio y le solicitaron contenedores de basura, para evitar acopio en el sector el chorro . Sr. Olea le informa que no hay disponibilidad ya que estos han ido paulatinamente siendo destruidos. Sugiere que los vecinos postulen la idea a financiamiento de fondos municipales.

Consulta sobre concurso para jefe DAEM a lo que Sr. Olea señala que hay plazo hasta el mes de noviembre para resolver el tema . Sr. Reyes recuerda que también esta pendiente el llamado a concurso del Secretario Municipal.

Consulta también sobre notificaciones de patentes atrasadas y Sr Olea señala que se trata de contribuyentes que ya tienen convenios no pagados. Y finalmente señala que en Santa Margarita se esta motivando para que postulen a mejoramiento de vivienda .

-**Sr Juan Carlos Reyes**, entrega un presupuesto para el cierre de pandereta de la casa perteneciente a Cruz Roja de Graneros.

### -**Sr Antonio Pereira**

Consulta nuevamente por ayudas entregadas a familias afectadas por incendio

Sr. Olea informa que se entregaron 6 mediaguas de las cuales se encuentran 4 instaladas y hay dos que tendrían problemas con el sitio

Se acuerda que una vez que salgan de ese sitio se deberá notificar a los dueños sobre la improcedencia de instalar viviendas provisorias en sitio sin la urbanización mínima

Hace presentación de inquietud de los pobladores de Villa Monasterio quienes tendrían serios problemas con la construcción de sus viviendas y se sienten estafados por constructora Albatros: señala problemas eléctricos , de fisura en paredes , filtraciones , cortafuegos sin terminar..... y se plantea que pueden realizar demanda colectiva con apoyo de Sernac.

Señala caso de familia Guaico que le estarían cobrando contribuciones de un terreno que no les pertenece.

También informa que la Red Norte , cambio su Terminal a Población Los Regidores y que la sede que ocupaban esta desocupada , solicita se evalué la situación en que queda esa sede ya que al estar sola puede ser destruida.Sr Reyes informa que seria de propiedad de Cema.

Finalmente informa sobre posible remate de sede de Junta de Vecinos El Manzanal por deuda de contribuciones ya que esta a nombre de la cooperativa.

Se da por finalizada la reunión de Concejo y se levanta la sesión a las 13.40 horas.-

**MONICA TORO TORO**  
**Secretario Municipal (s)**

**VICTOR OLEA PAVEZ**  
**Alcalde(s)**