SESION N° 139 ORDINARIA
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE GRANEROS
MIÉRCOLES 19 DE OCTUBRE DE 2011
Realizada en Casa del Adulto Mayor

ACTA

Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de Graneros, de fecha 19 de octubre de 2011, con asistencia de las Sras. y Sres. Concejales:

Sr. Pedro Antonio Pereira Aguilera.
Sra. Ximena Jeldres Astudillo.
Sr. Juan Carlos Reyes Aliste.
Sra. Raquel Campos Puentes.
Sr. Carlos Ortega Aedo.
Sr. Miguel Gutiérrez Lazo.

El Alcalde de Graneros, Sr. Juan Pablo Díaz Burgos, da inicio a la Sesión, en nombre de Dios, a las 09:30 horas, en casa del Adulto Mayo.

INFORME PROYECTO CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LA COMPAÑÍA

El Encargado de Proyectos Municipales, Sr. Juan Núñez Valenzuela, da a conocer que un Oficio fechado el 06 de octubre de 2011, de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, señala que se deben completar ocho nuevos documentos necesarios para dar cursos a los recursos para la compra de los terrenos para la planta de tratamiento de aguas servidas. Entre los documentos pendientes se encuentra la factibilidad eléctrica, documento que ya está siendo gestionado en la CGE; presupuesto detallado incluyendo el valor del terreno, gastos notariales y de inscripción, lo cual ya está en trámite en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Certificado de deudas del terreno, el cual sí las tiene; Certificado de la Dirección de Obras Municipales relativo a que el terreno cumple las condiciones para la instalación de la planta de tratamiento, el cual ya está elaborado; subdivisión del terreno en poder de la Dirección de Obras Municipales, el cual está ya en su poder. Aparte de aclarar los roles del terreno y del pago de contribuciones de éste en la Tesorería, todos los documentos, o están conseguidos o se encuentran en tramitación. La Concejala Sra. Ximena Jeldres, dice que le extraña que aún existan documentos pendientes para la compra del terreno. El Sr. Núñez, señala que la Cooperativa debe conseguir con el propietario del terreno para que aporte el documento con los roles de éstos. La Directora de Obras Municipales, Sra. Carolina Macías Aguilera, expresa que las observaciones no revisten mayor complejidad y, en su momento, la Subdere Regional envió los documentos que se habían requerido, estando todo en orden, pero sucede que ahora es la Subdere nacional quien está solicitando estos nuevos antecedentes, incluso, puede que surjan nuevos antecedentes a medida que se avance en el proceso. El Concejal Sr. Juan Carlos Reyes, expresa que es la Municipalidad, el equivalente al corredor de propiedades, el organismo que debe velar por que se cumpla con la totalidad de los documentos necesarios para la operación de la compra del terreno, y en particular lo debiera hacer el Abogado municipal. El Sr. Núñez, dice que el Abogado de la Municipalidad ha estado revisando los antecedentes pero muchos de estos se deben adjuntar al momento de proceder a la escritura de Compraventa; por último, expresa que la deuda de contribuciones asciende solamente a \$130.000.- El Vicepresidente de la Cooperativa de Agua Potable Rural de La Compañía, Sr. Washington Maldonado, expresa que los documentos observados se solucionarán en una semana, también, informa que el tríptico informativo entre los beneficiarios fue repartido por 55 niños del Liceo Profesor Misael Lobos Monroy. La Directora de Obras Municipales, informa que el viernes 21 próximo sostendrá reunión con el Director de Obras Municipales de Codegua, para efecto de la ejecución de los pavimentos y la visación del

proyecto. El Sr. Maldonado informa que tuvieron la visita de los representantes de la empresa Macrocap que realiza el diseño del proyecto. La Directora de Obras Municipales, dice que al representante de la empresa Macrocap le solicitaron los planos y presupuesto del proyecto de la planta de tratamiento de aguas servidas con el sistema de lombricultura para conocer si eso es viable.

El Sr. Alcalde, cierra el punto agradeciendo la preocupación de todos por llevar adelante el proceso del proyecto y, en particular, la atención que brindó el Sr. Maldonado para con las visitas de la República Federal de Brasil días atrás.

APROBACIÓN DE POSTULACIÓN DE DOS PROYECTOS PMU – FRIL AÑO 2011

El Sr. Alcalde, informa sobre dos proyectos que no se podrán ejecutar debido a que no cuentan con los comodatos respectivos, de los cuales, se solicita sean cambiados por otros dos nuevos. Se produce el siguiente acuerdo:

Acuerdo N°1: El H. Concejo, Acordó, por la unanimidad de los Sres. Concejales presentes en la Sala, Sr. Antonio Pereira Aguilera, Sra. Ximena Jeldres Astudillo, Sr. Juan Carlos Reyes, Sra. Raquel Campos Puentes, Sr. Carlos Ortega Aedo y Sr. Miguel Gutiérrez Lazo, Aprobar Proyectos PMU – FRIL 2011, de los cuales se solicita reemplazo por proyectos de sector Nuevos Campos los que no se pueden ejecutar debido a no contar con el comodato:

1.-

Estos son los aprobados que no se ejecutaran:

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO M\$
1	CONSTRUCCION PLAZA ACTIVA – NUEVOS CAMPOS, COMUNA DE GRANEROS.	10.000
2	INSTALACION DE TORRES DE ILUMINACION ESTADIO NUEVOS CAMPOS, COMUNA DE GRANEROS.	37.000

2.-

Estos son los nuevos proyectos a presentar:

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO M\$
1	CONSTRUCCION PLAZA ACTIVA SECTOR LA COMPAÑÍA, COMUNA DE GRANEROS.	10.000
2	INSTALACION DE TORRES DE ILUMINACION CANCHA LAS MERCEDES, COMUNA DE GRANEROS.	37.000

PRESENTACIÓN PADEM 2012

La Jefa del Departamento de Administración de la Educación Municipal -Daem, Sra. Jessica Vilches Vargas, informa que en sus carpetas las Sras. y Sres. Concejales, encontrarán un Cd que contiene la propuesta del PADEM 2012, donde está desarrollado toda el área de programas, y que hay temas que aún no están definidos, como datos de la comuna, de dotación y con situaciones finales. El PADEM 2012 deberá ser aprobado por el Concejo a más tardar el próximo día 15 de noviembre. Lo medular del PADEM tiene que ver, principalmente, con el futuro de las escuelas, con la posible reducción o fusión de cursos, y que ante estos eventos, ningún docente titular quedaría sin trabajo. En estricto rigor, el Colegio Hernán Olguín, el Liceo Profesor Misael Lobos Monroy y el Liceo Integrado de Adultos, son establecimientos que se financian con la subvención. Otro análisis: Los Colegios Las Higueras, Dulce Amanecer, Tuniche y Antonio Trdan, necesitan ajustes de cursos y de dotación para disminuir sus déficits financieros. Tenemos 40 cursos en cuatro colegios: Sixto Méndez, Las Higueras, Dulce Amanecer y Tuniche, para lo cual propondrá reducirlos a 29 cursos. El Colegio La Compañía no requiere de ajustes en los cursos, pero sí en la dotación. El Concejal Sr. Reyes, solicita subordinar el impacto político a la realidad financiera de la educación al momento de tomar la decisión sobre el Padem 2012. El Concejal Sr. Gutiérrez plantea que para tomar la decisión final no solamente se debe tener en cuenta el dinero y habrá que considerar otros factores como la historia y tradición de Graneros, como definir la educación que queremos para la comuna. La Concejala Sra. Raquel, señala que el Concejo no se debe inhibir de tomar decisiones, aunque drásticas, en función de las elecciones municipales del próximo año, lo mismo señala el Concejal Sr.

Reyes. La Concejala Sra. Ximena Jeldres, expresa que será oportuno efectuar Sesión de Concejo exclusiva para analizar el Padem, en lo que coincide el Concejal Sr. Gutiérrez.

El Sr. Alcalde, cierra el punto señalando que en la próxima Sesión de Concejo será el análisis del Padem.

APROBACIÓN SUBVENCIONES MUNICIPALES

El Sr. Alcalde, somete a aprobación del Concejo, subvenciones municipales de diversas organizaciones comunitarias, sobre lo cual se produce el siguiente acuerdo:

Acuerdo N°2: El H. Concejo Acordó, con el voto favorable del Concejal Sr. Antonio Pereira Aguilera, Sra. Ximena Jeldres Astudillo, Sr. Juan Carlos Reyes, Sra. Raquel Campos Puentes y Sr. Miguel Gutiérrez Lazo; el Concejal Sr. Carlos Ortega no participó de la votación; **Aprobar el otorgamiento de Subvenciones Municipales a las siguientes ocho Organizaciones:**

1.- Junta de Vecinos Las Higueras.	: \$125.000.- Ordinaria.
2.- Junta de Vecinos Unión El Parque.	: \$100.000.- Ordinaria.
3.- Agrupación de Ex Trabajadores Nestlé.	: \$100.000.- Ordinaria.
4.- Club Deportivo Santa María del Arrozal.	: \$1.560.000.- Extraordinaria.
5.- Club Deportivo Estrella.	: \$2.460.000.- Extraordinaria.
6.- Club de Huasos Los Acampaos.	: \$100.000.- Ordinaria.
7.- Graneros Germina.	: \$100.000.- Ordinaria.
8.- Corporación Cultural de Graneros	: \$20.000.000.-

ENTREGA CHEQUES DE SUBVENCIONES MUNICIPALES

El Sr. Alcalde, procede a la entrega, en conjunto con los Sres. Concejales, de cheques a dirigentes de las siguientes organizaciones sociales:

Junta de Vecinos N°10 Villa Los Castaños.
Junta de Vecinos N°7 San Ramón.
Junta de Vecinos Rafael Carvallo.
Junta de Vecinos José María Caro
Junta de Vecinos Integración y Progreso.
Junta de Vecinos N°4 Rural Villa La Compañía.
Junta de Vecinos Los Romeros N°8.
Junta de Vecinos Nueva esperanza – Colo Colo.
Conjunto Folclórico Tierra Joven.
Taller Laboral Las Orquídeas.
Club Deportivo Santa Ana.
Club Deportivo Sindicato Chiprodal.
Club de Rayuela Los Carlonchos.
Club Deportivo San Ramón.
Club Deportivo Chiprodal.
Agrupación Tertuliando en el Recuerdo.
Academia Deportiva Cordillera Sur.

El Concejal Sr. Pereira, señala que este es un momento muy especial para el Concejo y las organizaciones ya que los cheques significan un reconocimiento al trabajo que desarrollan en beneficio de la comuna. El Sr. Alcalde, da las gracias a todos los dirigentes por estar hoy en el Concejo, ya que el trabajo que realizan da fuerzas al Concejo para cumplir cada día mejor con su trabajo. La Dirigenta de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Graneros, Sra. Cecilia Rivera, expresa su agradecimiento al Concejo por el apoyo que prestan a las organizaciones sociales en lo económico, que les sirve mucho.

INCIDENTES

Planteamiento de Vecina

La vecina, Sra. Aida Carreño, plantea situación que habría ocurrido en Instituto Santa Teresa de Los Andes, de Graneros, la que habría afectado a uno de sus hijos. El Concejo escucha el planteamiento de la Sra. Aida y quedará a la espera de lo que resuelva la justicia, por ser una materia ya puesta en conocimiento de la Fiscalía Local y que, de resultar efectivos los hechos señalados, se preocupará de la rehabilitación del niño.

Toma de Liceo Profesor Misael Lobos Monroy

El Sr. Alcalde, informa que anoche el Liceo Profesor Misael Lobos Monroy fue tomado por seis alumnos y que se hicieron gestiones con Carabineros y la dirección del Liceo, y que hoy en la mañana el establecimiento amaneció desocupado por lo que se iniciaron las clases normalmente. El Concejal Sr. Reyes expresa que esta situación es un abuso, más aún que en votación los alumnos habían decidido que las clases se realizarían normalmente, sin tomas y nada que las interrumpa. La Concejala Sra. Ximena Jeldres, señala que, a pesar que ella comparte los fundamentos del movimiento estudiantil, no acepta que se vulnere lo decidido por la mayoría de los estudiantes que es realizar las clases normalmente.

Reunión con Gerente de la Compañía de Electricidad Industrial -CGE

El Sr. Alcalde informa que en reunión que sostuvo con el gerente de la Compañía de Electricidad Industrial –CGE, éste le manifestó su preocupación por el alto nivel de deudas que tienen 14 municipalidades de la Región. Cita, como ejemplo, que una municipalidad debe \$1.300 millones y otra \$600 millones, deudas que prácticamente son impagables. Respecto de la Municipalidad de Graneros, esta debe alrededor de \$120 millones, la que es perfectamente manejable más aún que esta debe disminuir por cobros, por ejemplo del estadio Municipal el cual por causas del terremoto no se usa y que a fin de año la deuda será de solo unos \$60 millones. El problema de fondo es que el próximo año las municipalidades tendrán mayor problema de pago dada la situación de déficit financiero de la educación que les afectará.

Entrega de cheques de Subvención Municipal a organizaciones

El Concejal Sr. Reyes, señala que se deberá revisar la oportunidad en que se hace entrega de los cheques de subvención a las organizaciones, ya que conoce el caso de La Junta de Vecinos Santa Teresa a la cual, aún, no se le ha hecho entrega de éste.

Situación Radio Comunitaria

El Concejal Sr. Reyes, plantea que la Radio Comunitaria se encuentra hoy en una situación mixta, en el sentido que está adscrita a la Corporación Cultural y a la vez recibe recursos directos de la Municipalidad, además, dice, el patrimonio de la Radio es Municipal. Al respecto, la Concejala Sra. Ximena Jeldres, dice que, de acuerdo a la legislación actual de las radios comunitarias, el traspaso funcional de la Radio está hecho a la Corporación Cultural pero, según el procedimiento, el traspaso total y final se efectuará en febrero próximo. El Concejal Sr. Gutiérrez, solicita que el Asesor Jurídico Municipal pueda participar de una Sesión de Concejo para aclarar la situación de la Radio y de la Corporación Cultural.

Situación de salud de Sr. Joaquín Fuenzalida

El Concejal Sr. Pereira, solicita que la Municipalidad ponga mayor atención a la situación de salud del ex Alcalde, Concejal y Regidor, Sr. Joaquín Fuenzalida, a lo cual el Sr. Alcalde informa que la Municipalidad le ha ayudado y que la petición del Concejal Pereira es muy atendible y que se trata solamente de un tema de coordinación.

Situación de reconstrucción de casa de vecina

El Concejal Sr. Pereira, plantea que a la Sra. Elena Carreño la empresa constructora le habría dejado abandonada la reconstrucción de su casa, situación que, solicita, se investigue.

Pasto ciclovía camino a Villa la Compañía

La Concejala Sra. Ximena Jeldres, solicita que se corte el pasto de la ciclovía del camino a Villa La Compañía en sector la rotonda.

Inseguridad en Villa Los Torunos

La Concejala Sra. Ximena Jeldres, plantea situación de inseguridad y de maleza en plaza de Villa Los Torunos, la que visitará con el Sr. Alcalde.

Ayuda social a vecina

La Concejala Sra. Ximena Jeldres, plantea que vecina que necesita prótesis a la cadera, solicitó ayuda social por \$100.000.- y solamente se le aportaron \$30.000.- Al respecto, el Sr. Alcalde, señala que revisará el caso y solicita que se le proporcione el nombre de la afectada.

Paso de cebra

La Concejala Sra. Raquel Campos, solicita demarcar paso de cebra en Avenida La Compañía frente al Cuerpo de Bomberos.

Visita Delegación brasileña

La Concejala Sra. Ximena Jeldres, expresa que resultó exitosa la actividad realizada por la delegación brasileña sobre educación ya que se realizó un efectivo intercambio de experiencias; también, expresa los agradecimientos a la Directora del Colegio Graneros por su colaboración. El Concejal Sr. Reyes, dice que la visita a centros de salud resultó muy buena y agradece la participación del Dr. Marcelo Yévenes, además, señaló que en algunas actividades no se cumplió el horario. El Concejal Sr. Gutiérrez, señala que se debe agradecer a todos quienes colaboraron al éxito de la visita brasileña, ya que se notó muy buena disposición y voluntad de muchos granerinos. El Sr. Alcalde, expresa que se sintió muy orgulloso del Concejo Municipal, pues todos sus integrantes participaron de muy buena manera.

El Sr. Alcalde, cierra la Sesión, siendo las 12:40 horas.

Octavio Rodríguez Aguilar
Secretario Municipal

Juan Pablo Díaz Burgos
Alcalde

JPDB/ORa/ora