

#### IV.- DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AÑO 2010

Otro de los Departamentos de la I. Municipalidad de Graneros es la Dirección de Obras cuyas funciones y atribuciones están descritas en el Título I capítulo II Artículo N°8 de la Ley General de Urbanismo y Construcción. Y Art. 24° de Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Corresponderá según lo anterior a la Dirección de Obras:

Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de urbanismo y Construcciones, del Plan Regulador Comunal y de las Ordenanzas correspondientes, para cuyos efectos gozará de las siguientes atribuciones específicas:

- 1.- Dar aprobación a las subdivisiones, de predios urbanos y urbano rurales;
- 2.- Dar aprobación a los proyectos de obras de urbanización y de construcción;
- 3.- Otorgar los permisos de edificación de las obras señaladas en el número anterior;
- 4.- Fiscalizar la ejecución de dichas obras hasta el momento de su recepción, y
- 5.- Recibirse de las obras ya citadas y autorizar su uso;
- 6.- Fiscalizar las obras en uso, y verificar el cumplimiento de las disposiciones legales y técnicas que las rijan;
- 7.- Aplicar normas ambientales relacionadas con obras de urbanización y construcción;
- 8.- Confeccionar y mantener actualizado el catastro de las obras de urbanización y edificación realizadas en la comuna;
- 9.- Ejecutar medidas relacionadas con la vialidad urbana y rural;
- 10.- Dirigir las construcciones que sean de responsabilidad municipal, sean ejecutadas directamente o través de terceros y;
- 11.- En general, aplicar las normas legales sobre construcción y urbanización en la comuna.

En cumplimiento a nuestras funciones la Dirección de Obras durante el año 2010 entregó a la comunidad, según sus requerimientos, los siguientes certificados y permisos, teniendo en consideración a su vez que dentro de la información solicitada se destacan los certificados de Inhabitabilidad y daños emitidos producto del terremoto del 27 de febrero, en que la Dirección de Obras en pleno salió a evaluar las viviendas afectadas de nuestra comuna.

<b>Permisos y recepciones</b>	
Permisos de Ocupación de Bien nacional de Uso Publico	13
Permisos de Obras Menor	15
Permisos de edificación otorgados	151
Permisos de edificación y subdivisiones solicitadas	270
Subdivisiones y fusiones	25
<b>Certificados</b>	
Informaciones Previas	425
Numeración	284
Permisos de Demolición	2
Vivienda Social	94
No expropiación	96
Zonificación	31
Expropiación	28
Localización	80
Urbanización	2
<b>Inhabitabilidad y daños</b>	<b>1243</b>

## PROGRAMAS DE INVERSION 2010

Uno de los aspectos importantes para el desarrollo de la comuna es el que guarda relación con los diversos proyectos de inversión que fueron diseñados y/o ejecutados el 2010, tanto con recursos propios como externos, bajo el alero de la Dirección de Obras.

En esta ocasión y producto del terremoto del 27 de Febrero del 2010 la Dirección de Obras tuvo que enfocar sus esfuerzos en la formulación de proyectos que permitieran reconstruir nuestra comuna, fue así como fueron aprobados los proyectos que a continuación se detallan.

Proyectos con financiamiento propio, que vienen a resolver los problemas que a diario enfrentamos en la comuna, y este año en particular el sismo del 27 de Febrero, ya sea de reparación de edificios Municipales especialmente la Dirección de aseo y Ornato que sufrió serios daños producto del sismo, y sus respectivas propiedades, como también los desarrollados en espacio públicos, entre los que se encuentran compra de materiales, los cuales son posteriormente desarrollados por el Departamento de Aseo y Ornato, todos desarrollados en el año 2010 se detallan a continuación:

PROYECTO	MONTO M\$
" Adquisición de contenedor de urgencia 2010" , para Aseo Y Ornato	7.000
" Compra de materiales para canalización Sala cuna La Cabaña"	1.100
" Compra de materiales para techumbre dependencias de aseo y Ornato"	1.179
"Armado de torre para reparación Gimnasio municipal"	996
"Reparaciones Agua caliente sala cuna Dulces sueños"	399
" Conexiones agua potable y alcantarilla y construcción de radier Depto Aseo y Ornato	884
" Compra de materiales media Luna El Parque"	355
" Compra de petróleo para maquinarias en apoyo a demoliciones"	555
" Compra cuatro focos de haluro Población El Parque"	148
" Reparación y Puesta en marcha de luminaria de alumbrado publico Parque Alberto Hurtado"	115
" Instalación 4 focos de haluro y reforzamiento de postación Skate Park"	125
"Instalación Eléctrica de bodega aseo y Ornato"	865
" Instalación de 05 tableros de conmutación para generador en colegio Hernán Olguín"	2.075
" Reparaciones varias Sala Cuna Los Triguitos"	464
"Reparaciones varias Jardín Los Pitufos"	1.094
" Reparaciones varias Sala Cuna rayito de Luna	499
" Construcción via de escape Sala Cuna Dulces sueños"	1.580
"Reparación red de alcantarillado y reposición vidrios Colegio Sixto Méndez	394
Reparación Puertas Biblioteca Municipal	446
" Adquisición Container alcaldía"	650
" Reparación red de agua potable DIDECO"	178
" Reposición Pavimento y Ventanas Jardín Infantil Los caracolitos"	570
" Reparación Red de Alcantarillado de Teatro Municipal	347
"Arriendo Baños Químicos para el Sector La Compañía 7 y 8 de Diciembre	1.300
" Restauración de pintura Jardín infantil Los triguitos"	171
" Compra Mástil Telescópico para OCE"	115
Reestructuración Cierre Perimetral cancha COVIGRA"	193
" Compra de materiales reparación techumbre Centro	238

Comunitario	
" Compra de materiales necesarios para la restauración de pintura graderias, cierres y perfiles de la piscina temperada"	238
" Compra polvo de ladrillo canchas de tenis"	360
" Construccion 20 mts. Lineales cierre bulldog deslinde oriente Casa de la cueca"	800
" Compra de camión para la OCE"	9.500
" Contratacion de mano de obra para instalación antena OCE"	350
Ariendo baños químicos Aseo y Ornato"	2.000
" compra de materiales para instalación reja cancha Estadio COVIGRA"	720
" Compra de materiales para competencia comunal de Cueca"	330
" Compra de materiales para cierre área de servicio , Fiestas Patrias 2010"	243
" Arriendo baños químicos Fiestas patris"	2.310
" Reparaciones varias gimnasio municipal"	382
" Reparación semáforo h-10 Con Villa Rafael carvallo"	192
" Compra de materiales para habilitación salón de reuniones Estadio Municipal"	1.585
" Compra de materiales para reparación galpón media luna"	477
" Reparaciones maquinas Piscina Municipal"	120
" Instalación eléctrica Casa de Adulto Mayor"	300
" Reposición Vidrios Edificio Consistorial"	238
" Reposición de 12 mts lineales de cierre bull dog e instalación de iluminación corral municipal"	714
" Trabajo de mantención, demarcación e instalación de paraderos de locomoción colectiva"	2100
<b>TOTAL</b>	<b>46994</b>

Debido a los serios problemas ocasionados por la carente mantención de alumbrado público el Municipio tomó la decisión de realizar una licitación por dos años para el **"Suministro de Bienes y Servicios destinados al Mejoramiento y Mantención del Alumbrado Público y mantención eléctricas de dependencias Municipales de la comuna de Graneros"**, con ello se pretendió dejar un mejor servicio a todos los habitantes de la comuna, con un gasto anual de los servicio de M\$30.000 aproximados anuales.

En conjunto con la Dirección de Desarrollo Comunitario, la Dirección de Obras realizó los siguientes proyectos con Juntas de Vecinos de nuestra comuna, destacando el aporte de las Juntas de vecinos, ya fuera en mano de obra o con aporte de dinero, los cuales se detallan a continuación:

JUNTA VECINAL	PROYECTO	Aporte Municipal	Aporte Vecinos	Total Disponible	COSTO FINAL
STA. MARGARITA	Contenedores de basura	409.500	30.000	439.500	435.004
TUNICHE	Contenedores de basura	380.200	30.000	410.200	406.004
SAN RAMON	Ampliación sede social	630.000	Mano de obra	630.000	689.739
LAS MERCEDES	Cierre perimetral sede social	560.000	Mano de obra	560.000	504.978
N. ESPERANZA	Radier sede social	560.000	Mano de obra	560.000	558.414
LOS POETAS III	Terminación de cielo y cerámica sede	470.000	Mano de obra	470.000	472.134
LOS ROMEROS	Cierre perimetral sede social	850.000		850.000	827.050
COVIGRA	Mejoramiento sede social y áreas verdes	1.280.000	50.000	1.330.000	1.290.000
Unión las Américas	Mejoramiento sede social	470.000	Mano de obra	470.000	496.192
LA PLAZA I	Construcción de pérgola y mej. Sede social	640.000	Mano de obra	640.000	667.848
LOS CASTAÑOS	Ampliación sede social	470.000	Mano de obra	470.000	455.902
LA CABAÑA	Adquisición de basureros	300.000	20.000	320.000	372.979
Portal de S. Julia	Construcción de cocina y baño S. Social	1.000.000	Mano de obra	1.000.000	937.207
Villa La Compañía	Iluminación Cerro	570.000	30.000	600.000	599.760
Hijuela el bosque	I etapa cierre perimetral sede social	350.000	30.000	380.000	344.021
LA ANIVANA III	Adquisición de basureros y materiales	680.000	Mano de obra	680.000	654.500
Unión las Américas	Mejoramiento sede social	480.000	Mano de obra	480.000	441.128
LOS POETAS I	adquisición salón sede social	1.200.000	Mano de obra	1.200.000	1.309.000
LOS POETAS II	Techumbre sede social	650.000	Mano de obra	650.000	597.287
EL MANZANAL	Radier sede Social	330.000	Mano de obra	330.000	338.436
JOSE MARIA CARO	instalación de red agua potable mas proyecto de alcantarillado	500.000	Mano de obra	500.000	464.100
LA ANIVANA I	Adquisición de basureros	450.000	0	450.000	417.690
LA ANIVANA II	Adquisición de basureros	600.000	30.000	630.000	599.760
LA PLAZA II	Mejoramiento sede social	640.000	Mano de obra	640.000	641.505
LOS TORUNOS I	Hermoseamiento áreas verdes	340.000	Mano de obra	657.742	657.743
RAFAEL CARVALLO	Lomos de toro	2.000.000	0	2.000.000	1.927.800
U. Santiago I	Instalación de luminarias en pje. Zavala	500.000	300.000	530.000	505.750
Integración y Progreso	Instalación de luminarias plaza población Covigra	530.000	0	530.000	511.700
<b>TOTAL</b>				<b>18.407.442</b>	<b>18.123.631</b>

**PROYECTOS DE EDUCACION DESARROLLADOS POR LA DIRECCION DE OBRAS**

Durante los primeros meses del año, la Dirección de Obras realiza todas aquellas intervenciones en los Colegios municipalizados referidos a mantenimiento de los mismos para así dejarlos en óptimas condiciones para el inicio del año escolar, no obstante ello y por efecto del ya mencionado terremoto los mantenimientos fueron principalmente elaborados para dejar habilitados los Colegios para su entrada a clases, cerrando áreas en que los alumnos pudieran estar seguros y libres de peligro.

Por lo que la gran intervención realizada en los Colegios se refleja en los proyectos de desarrollo con fuentes de financiamiento externa según lo siguiente:

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>	<b>ETAPA</b>	<b>MONTO M\$</b>
Habilitac. Integral Colegio Sixto Méndez Parada.	PMU - FIE	Ejecutado	29,984
Habilitac. Integral Colegio Misael Lobos	PMU - FIE	Ejecutado	29,944
Habilitac. Integral Escuela de Párvulos Dulce Amanecer.	PMU - FIE	Ejecutado	29,952
Habilitación Integral Colegio Villa La Compañía.	PMU - FIE	Ejecutado	25,289
Reparación Colegio Las Higueras	Teleton	Ejecutado	7,317
Reparación Liceo Integrado de Adultos	Teleton	Postulado	17,620
Reparación Integral Colegio Tuniche	Reparaciones Menores 1º Llamado Mineduc.	Aprobado	\$ 7,106
Reparación Integral Colegio Sixto Méndez	Reparaciones Menores 1º Llamado Mineduc	Aprobado	\$ 31,291
Reparación Integral Liceo Integrado de Adultos	Reparaciones Menores 1º Llamado Mineduc	Aprobado	\$ 14,248
Reparación Integral Liceo Misael Lobos Monroy	Reparaciones Menores 1º Llamado Mineduc	Aprobado	\$ 12,459
Reparación Integral Colegio Antonio Trdan	Reparaciones Menores 1º Llamado Mineduc	Aprobado	\$ 7,590
Reparación Integral Colegio Villa la Compañía	Reparaciones Menores 2º Llamado Mineduc	Aprobado	\$ 2,712
Reparación Integral Colegio Hernán Olguin	Reparaciones Menores 2º Llamado Mineduc	Aprobado	\$ 18,257
<b>Total proyectos Postulados</b>			<b>17.620</b>
<b>Total Proyectos ejecutados</b>			<b>122.486</b>
<b>Total proyectos aprobados</b>			<b>158.767</b>

En lo referente a proyectos desarrollados con recursos externos, vía proyecto P.M.U. en sus diferentes modalidades destacando la aprobación bajo la Línea FRIL de la Construcción de la Casa DIDECO, la cual sufrió daño irreparable en gran parte de su estructura producto del sismo del mes de Febrero.

En cuanto a los proyectos FONDART se destaca las intervenciones realizadas a la Casa Hodgkinson, fondos que nos han permitido mantener en pie nuestro Monumento Nacional, sufriendo sólo de manera parcial al terremoto recién pasado.

Debido a la catástrofe ocurrida, el Ministerio del Interior formula un programa denominado "Manos a la Obra" el cual tiene como objetivo proveer de materiales de construcción a las personas afectadas por el terremoto, otorgando en nuestra comuna en dos etapas un total de \$55.127.911.

De manera acentuada quisiéramos a su vez manifestar la aprobación del Proyecto bajo el financiamiento F.N.D.R. IND de la "Construcción Gimnasio Sector La Compañía, el cual permitirá al sector contar con un nuevo recinto deportivo, que permita prácticas deportivas bajo techo para el sector.

En esta misma línea de financiamiento durante el año 2010 se desarrolló gran parte del Estudio Prefactibilidad de la interconexión Vial Oriente Poniente de la comuna de la cual se obtendrá resultados concretos dentro del año 2011, lo que dará pie para solicitar los recursos para su ejecución año 2012 permitiendo con ello una solución definitiva para Avenida La Compañía y su cruce con la línea férrea.

Los proyectos desarrollados por esta Dirección durante el año 2010 con recursos externos y en algún porcentaje algunos con aporte municipal se desglosan en el siguiente recuadro:

Nombre del Proyecto	Fuente F.	Etapas	Monto
Remodelación Colegio Sixto Méndez	PMU Emergencia	Ejecución	49,885
Obras Varias de Reparación Teatro Municipal.	PMU - Frii/Mun	Ejecutado	1,050
Mejoramiento y Ampliación Casa de la Cueva II Etapa.	Municipal	Ejecutado	38,575
Mejoramiento Integral Colegio Hernán Olguin.	PMU - FRIL	Aprobado con ejecución suspendida	49,211
Mejoramiento Integral Colegio Padre Antonio Trdan 1 y 2.	PMU - FIE	Aprobado con ejecución suspendida	44,728
Construcción Gimnasio Sector la Compañía Graneros.	FNDR- SECT	Aprobado 2010 Ejecución 2011	254,671

Interconexión Vial Sector Oriente Poniente Graneros.	FNDR - SECT	Ejecución diseño	98,500
Construcción Nivel Medio Sala Cuna Pequeños Artesanos.	FNDR - SECT	Postulado	25,376
Normalización Red Eléctrica y Datos Edificios Municipales.	PMU - EMERG	Ejecutado	17,311
Plan de Arriendo Maquinarias Post - Terremoto.	PMU - FRIL	Ejecutado	29,970
Construcción de Viviendas Básicas Post - Terremoto.	PMU - FRIL	Ejecutado	37,252
Reparación Casa DIDECO	PMU - FRIL	Ejecución	36,743
Reparación Alumbrado Público Post Terremoto.	PMU - FRIL	Ejecutado	13,644
PMB CSS La Compañía	FNDR	Ejecución diseño	55,000
Restauración Teatro municipal	PMU - Iral/Mun 1º Cuota	Ejecutado	\$ 8,214
Restauración muro poniente y sur Casa Hodgkinson	FONDART	Ejecutado	\$ 8,000
Construcción centro cívico Pbl. Capricornio	Espacios Públicos MINVU	Postulado	\$ 278,200
Reconstrucción Depto. Social 1	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 38,115
Reconstrucción Depto. Social 2	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 37,402
Construcción media calzada calle Gabriela mistral y L.B. Borgoño Sur	Prog Pavimento P	Ejecutado	\$ 31,279
Construcción calzada calle Sta. Maria	Prog Pavimento P.	Ejecutado	\$ 12,274
Reparación Skate Park Graneros	PMU - Iral/Mun 2º Cuota	Aprobado	\$ 4,779
Construcción Sistema de Evacuación de Agua Lluvias Colegio Hernán Olguín	PMU - Iral/Mun 2º Cuota	Ejecutado	\$ 4,070
Cierre Cancha San Ramón	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 2,056
Cierre cancha Las Mercedes	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 3,047
Reparación camarines pob. Capricornio	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 8,313
Compra Contenedor baños y duchas dpto. Aseo y Ornato.	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 8,287
Cierre Sede Berrios Guerrero	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 1,645
Compra Contenedores Baños	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 8,287

y Duchas Cancha Sindicato			
Cierre Cancha Sindicato	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 9,240
Reparación Casa Adulto Mayor	PMU - FRIL	Aprobado	49,998
Expogrand del Bicentenario Comuna de Graneros	Fondo Cultura	Ejecutado	9,911
Reparación Sala Cuna Dulces Sueños	JUNJI	Aprobado	2,267
Mejoramiento Piscina Temperada	SECT	Presentado 2010	70,000
MTT Mejoramiento en la Gestión de Transito en Cruce Av. La Compañía con Calle Berrios Guerrero	PMU - EMERG	Aprobado	10,000
MTT Mejoramiento Integral de Semáforos de la Comuna de Graneros	PMU - EMERG	Aprobado	\$ 14,000
Solución Definitiva Para Proyectos de Recuperación y Reconstrucción Patrimonial Para La Localidad de la Compañía	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 1,065
Solución Definitiva Para Proyectos de Recuperación y Reconstrucción Patrimonial Para La Localidad de la Graneros	PMU - FRIL	Aprobado	\$ 27,157
<b>Total proyectos Postulados</b>			<b>355.956</b>
<b>Total Proyectos ejecutados</b>			<b>281.288</b>
<b>Total proyectos aprobados</b>			<b>578.338</b>

En cuanto a las Asesorías contratadas el año 2010, se destacan las realizadas para la evaluación de edificios Municipales producto del terremoto, como también las realizadas para apoyar las labores de la DOM.

El detalle de las asesorías antes mencionado se detalla a continuación:

<b>ASESORIA</b>	<b>MONTO M\$</b>
Asesoría Técnica para Estudio Revisor de Estructura de proyectos de colegios"	900
Asesoría Técnica para estudio estructural de distintos Colegios de la comuna"	2.400
Asesoría para la revisión de expedientes de edificación	1.800
Asesoría Técnica para la generación de una política ambiental comunal	3.321
Asesoría Técnica de Obras para desarrollo de proyectos con JV	3.150
Asesoría Técnica para proyectos Vialidad urbana estructurante	7.000
<b>TOTAL</b>	<b>11.571</b>