

**SESION N° 133 ORDINARIA
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE GRANEROS
MIERCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011
Realizada en Casa del Adulto Mayor**

ACTA

Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de Graneros, de fecha 21 de septiembre de 2011, con asistencia de las Sras. y Sres. Concejales:

Sr. Pedro Antonio Pereira Aguilera.
Sra. Ximena Jeldres Astudillo.
Sr. Juan Carlos Reyes Aliste.
Sra. Raquel Campos Puentes.
Sr. Miguel Gutiérrez Lazo.

Inasistencia:

Sr. Carlos Ortega Aedo. (Licencia Médica)

El Alcalde, Sr. Juan Pablo Díaz Burgos da inicio a la Sesión, en nombre de Dios, a las 09:30 horas, en Casa del Adulto Mayor.

ENTREGA DE ACTAS

Se Hace entrega de Acta de Concejo correspondiente a la Sesión N°127, Ordinaria, de 10 agosto de 2011 sobre la cual el Sr. Alcalde solicita que, de existir observaciones, éstas se hagan llegar durante la semana, de manera tal que de no existir estas, el Acta se dará por aprobada en la próxima Sesión Ordinaria de Concejo.

VISITA GERENCIA NESTLÉ Y PRODUCTORA TELETÓN

El Sr. Alcalde, da la bienvenida a los representantes de Nestlé Graneros, Sr. Jorge Olivares Silva, Gerente y al Sr. Ricardo Hodar M., Jefe de Recursos Humanos y a los ejecutivos de la Productora que trabajará con la empresa Nestlé en el evento de la Teletón 2011. También da la bienvenida a los directores de establecimientos educacionales de la Comuna que se encuentran presentes, que corresponden a los colegios Children School, San Martín, Instituto Santa Teresa, Pucará y del Colegio Municipal Tuniche. Además, saluda a los directivos de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Graneros.

El Gerente de Nestlé Graneros, Sr. Jorge Olivares, informa que el presente año la empresa participará de la Teletón que se efectuará en diciembre próximo, con la marca Nescafé. Se publicará nuevo diseño de los envases de Nescafé y se realizarán eventos en Graneros, previos a la Teletón. Para llevar adelante la Teletón, en lo que respecta a Nescafé, se deben concordar acciones con la Municipalidad y las principales organizaciones de la Comuna.

El representante de la Productora, Sr. Cristian Saez, realiza presentación, señalando que previo a la Teletón realizarán una serie de actividades en Graneros para motivar a la gente para que la recaudación sea mayor que en campañas anteriores. Se diseñó un boceto con el lema "Juntos llenamos el Corazón de Graneros". La primera actividad será que la gente se tome una foto, la segunda, publicar las fotos en un "tótem" en el lugar más visible de la ciudad. Posteriormente, se realizará una obra de teatro en la cual los vecinos podrán mostrar sus dotes actorales; esta será, además, una oportunidad para seleccionar grupos artísticos para sumarlos al espectáculo que se realizará los días 3 y 4 de diciembre próximo en Graneros, con despachos en directo al país. La

petición concreta que realiza hoy, es que la comuna decida otros eventos a realizar con los vecinos, los que serán apoyados por la agencia productora, todo, en vistas de conseguir una buena recolección de dinero.

El Concejal Sr. Gutiérrez, sugiere que los niños de las escuelas participen en las actividades de la Teletón. El Sr. Hodar, de Nestlé, agradece la oportunidad que se les brindó para participar de esta Sesión de Concejo e invita a contar con ellos en todo lo que tenga que ver con el evento que se está preparando y solicita que se nombre a una persona que haga las veces de coordinador en la Comuna. La Concejala Sra. Ximena Jeldres, felicita la iniciativa de Nestlé con la Teletón ya que esta se constituye en una excelente oportunidad para la participación comunitaria. La Concejala Sra. Raquel Campos, expresa que esto le deja muy contenta pues siempre se había cuestionado el hecho que Nestlé no se veía colaborando activamente en la Teletón y, ahora, le brinda la oportunidad a la comunidad de Graneros para que participe y se dé a conocer al país.

El Sr Alcalde, agradece a los ejecutivos de Nestlé por esta oportunidad para participar. Sugiere, además, que, como graneros tiene una fortalezas como el fútbol, el folclore, mucha vida cultural y comunitaria y el “olor a los productos Nestlé”. Además, Lo mejor de Graneros es su gente.

APROBACIÓN DE ENAJENACIÓN TERRENO VILLA ALEJANDRO GOIC

La Abogada de la EGIS Municipal, Sra. Georja Jiménez, solicita al Concejo autorización para la enajenación de los terrenos correspondientes a la Villa Alejandro Goic, los que fueron adquiridos por la Municipalidad el 7 de marzo de 2008 con el acuerdo del Concejo, en concordancia con el Decreto con Fuerza de Ley N°1 del año 2006, que establece en su Artículo 65 Letra e) que requerirá el Alcalde el Acuerdo del Concejo para poder comprar inmuebles en nombre y en representación de la Municipalidad. El terreno de la Villa Alejandro Goic se subdividió en 100 lotes equivalentes a igual cantidad de casas y en enero pasado se inició el proceso de escrituración de éstas y hoy se encuentran en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, organismo, este último, que requiere el Acuerdo del Concejo de acuerdo al Decreto antes mencionado. Esto trae beneficios para la comuna como la devolución de dineros que se le hace a la Municipalidad, además que al inscribir las escrituras a nombre de los beneficiarios el Serviu también hace ingreso de dineros a la Municipalidad. El monto aproximado de la devolución por las escrituras asciende a \$100 millones, más \$60 millones del Serviu por la gestión de la Egis.

Acuerdo N°1: El H. Concejo Municipal, Acordó, por la unanimidad de los Sres. Concejales presentes en la Sala, Sr. Antonio Pereira Aguilera, Sra. Ximena Jeldres Astudillo, Sr. Juan Carlos Reyes, Sra. Raquel Campos Puentes y Sr. Miguel Gutiérrez Lazo, **Aprobar la enajenación de los 100 lotes de la Villa Alejandro Goic, de Graneros, del terreno que fue adquirido por la Municipalidad de Graneros el 07 de marzo de 2008, para la construcción de la Villa.**

APROBACIÓN DE SUBVENCIONES MUNICIPALES

El Sr. Alcalde, somete a la aprobación del Concejo, Subvenciones Municipales solicitadas por medio del Departamento de Organizaciones Comunitarias, generándose el siguiente acuerdo:

Acuerdo N°2: El H. Concejo Acordó, por la unanimidad de los Sres. Concejales presentes en la Sala, Sr. Antonio Pereira Aguilera, Sra. Ximena Jeldres Astudillo, Sr. Juan Carlos Reyes, Sra. Raquel Campos Puentes y Sr. Miguel Gutiérrez Lazo, **Aprobar el otorgamiento de Subvenciones Municipales a las siguientes cinco Organizaciones:**

1.- Club Deportivo Sindicato	\$710.000.-
2.- Club de Pesca y Caza Los Criollos	\$100.000.-
3.- Junta de Vecinos Nueva Esperanza	\$100.000.-
4.- Junta de Vecinos José María Caro	\$100.000
5.- Club Adulto Mayor La Chabelita	\$100.000

INFORME COMISIÓN DE TRÁNSITO

El Concejal Sr. Reyes, presidente de la Comisión de Tránsito, informa que la Comisión se reunió con dos representantes de la empresa de Buses Ríos del Sur. Por la Comisión participaron su presidente, la Concejala Sra. Raquel Campos y el Jefe de Tránsito de la Municipalidad. La alternativa aceptada por la empresa fue que el paradero transitorio se ubique en calle Gabriela Mistral, donde no se producirán problemas a los vecinos y que sea aceptada por la Seremia de Transportes. El recorrido concordado es: Calle Gabriela Mistral, Ruta H-10, Av. La Compañía, Atraveso, Guillermo Berríos, Chorrillos, O'Higgins, Ovalle, Francisco Correa, Av. La Compañía, y Ruta H-10 en dirección a San Francisco de Mostazal. Quedó establecido que si el bus sale completo desde el paradero, éste se irá directamente a Santiago por la Ruta 5-Sur.

APROBACIÓN SUBVENCIÓN A LA UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE GRANEROS

El Sr. Alcalde, plantea petición realizada por la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, para lo cual solicita el Secretario dar lectura a carta fechada el 21 de septiembre, la que, en lo medular, señala que durante los días 14, 15 y 16 de octubre próximo se realizará el XI Congreso de Uniones Comunales de Chile, en la provincia de Iquique, Región de Tarapacá para tratar la Ley 20.500 y la elección del directorio 2011 – 2014 de la Confederación y que representado a la Unión Comunal de Graneros asistirán 3 directivos, para lo cual solicitan subvención extraordinaria para el traslado a dicho evento. Los pasajes en avión tienen un valor de \$83.065 c/u. Respecto de lo anterior, el Sr. Alcalde somete el punto a votación, produciéndose el siguiente acuerdo:

Acuerdo N°3: El H. Concejo Acordó, por la unanimidad de los Sres. Concejales presentes en la Sala, Sr. Antonio Pereira Aguilera, Sra. Ximena Jeldres Astudillo, Sr. Juan Carlos Reyes, Sra. Raquel Campos Puentes y Sr. Miguel Gutiérrez Lazo, **Aprobar el otorgamiento de Subvención Municipal a la Unión Comunales de Juntas de Vecinos de Graneros, por monto de \$250.000.- (doscientos cincuenta mil pesos), para el financiamiento de viaje que efectuarán tres de sus dirigentes con motivo de participar en el XI Congreso Nacional de Uniones Comunales de Chile, entre los días 14, 15 y 16 de octubre de 2011, en la provincia de Iquique.**

PRESENTACIÓN DE INICIATIVA DE CAPACITACIÓN PARA LOS ASISTENTES DE LA EDUCACIÓN -DAEM

La Concejala Sra. Ximena Jeldres, introduce el punto, dando a conocer que dentro de las iniciativas del PMG del DAEM se encontraba una relacionada con la capacitación a los asistentes de la educación, en materias de manejo de conflicto, comprensión, con el objetivo de mejorar su labor respecto de los educandos.

La Jefa del Departamento de Administración de la Educación Municipal, Sra. Jessica Vilches Vargas, acompañada del Rector de la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, Sr. Sergio Saldes, expone que, respecto de la capacitación a los asistentes de la educación, el Daem se ha estado coordinando con la Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación sede Graneros, institución que ha realizado una propuesta de capacitación formal, en la Sede de la Universidad, de 200 horas y certificación, capacitación que iría más allá de mediación ya que también recibirían otras herramientas como tecnologías, computación y otras. El Sr. Saldes, da a conocer que la capacitación abordaría la normativa, el manejo de plataformas virtuales, de Office, Convivencia Escolar, desarrollo personal y habilidades sociales, mediación en resolución de conflictos y salud y calidad de vida, alcoholismo, drogadicción y sexualidad. El Concejal Sr. Reyes sugiere la incorporación de Primeros Auxilios. La Sra. Jessica Vilches dice que la capacitación comenzará el próximo mes de octubre y que en esta primera etapa participarán 35 asistentes que ya están inscritos, quienes deberán cumplir con una asistencia mínima que se determinará, lo mismo con las notas. El valor de la capacitación es de \$290 mil pesos por alumno. El PMG había dispuesto un total de \$4 millones para desarrollar la capacitación, pero con los 35 asistentes cuesta del orden de \$10 millones.

También, a modo de información, la Sra. Jessica Vilches, informa que con la Umce, han estado trabajando en dar vida a un Postítulo de Mención en Matemáticas, lo que deriva de los bajos resultados del Simce, lo que se implementará el año 2012. También, informa que la iniciativa de

capacitación a los asistentes de la educación que dio cuenta en esta oportunidad, fue a modo de mantener informado al Concejo y que, en su momento, solicitará el acuerdo del Concejo para suplementar la correspondiente cuenta del PMG.

INFORME PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS LA COMPAÑÍA

El Encargado de Proyectos Municipales, Sr. Juan Núñez Valenzuela informa que, respecto del folleto informativo a distribuir entre los beneficiarios del Programa de Mejoramiento de Barrios, éste se distribuirá prontamente una vez lo decida la dirigencia de la Cooperativa de Agua Potable Rural La Compañía. La Directora de Obras Municipales, Sra. Carolina Macías Aguilera, informa que de la Unidad Regional de Control le dieron a conocer que estaría por ser aprobada en Santiago la compra del terreno para la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, luego de revisión que hará la Subdere. El Vicepresidente de la Cooperativa de Agua Potable Rural la Compañía, Sr. Washington Maldonado, informa que han seguido visitando plantas de tratamiento de aguas servidas, en vistas de la decisión que pronto habrá que tomar para La Compañía. La Secretaria de la Cooperativa, Sra. Angélica Moreno, da a conocer que los beneficios de una planta de lombricultura, es su bajo costo en energía, el humus, el agua desinfectada y apta para el riego, además de no expeler olores y quedar también el aserrín como producto.

El Sr. Alcalde, cierra el punto señalando que el próximo miércoles se conocerán nuevas informaciones respecto del avance del proyecto.

INCIDENTES

Sobre las Actas de Concejo

La Concejala Sra. Ximena Jeldres, plantea que sus intervenciones no serían bien reflejadas en las Actas del Concejo. Al respecto, el Sr. Alcalde da a conocer que las Sras. y Sres. Concejales tienen durante una semana tiempo para realizar las observaciones que estimen. El Concejal Sr. Pereira, manifiesta que las Actas debieran reflejar las ideas centrales y reconoce que es difícil consignar en ellas cada detalle.

Perros Vagos

El Concejal Sr. Reyes, plantea que hoy se iba a tratar la situación de los perros vagos de la comuna, a lo que el Sr. Alcalde precisa que era la Comisión de Medio Ambiente la que primeramente se reuniría y a posteriori se trataría el tema en el Concejo.

Sobre Fondas y Ramadas Fiestas Patrias

El Concejal Sr. Pereira, señala que no debe pasar inadvertido el que nuestras fondas de Fiestas Patrias son muy "fomes" y ese es un comentario que él ha escuchado en varias oportunidades. El Concejal Sr. Reyes comparte la opinión pues pudo apreciarlo personalmente.

Delegación Brasileña

El Sr. Alcalde, informa que el día 8 de octubre próximo, arribará a la comuna la delegación brasileña, para lo cual el día de ayer se realizó una reunión con los Concejales que participaron del viaje a Brasil y con los directivos de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Graneros, para planificar la visita. La Concejala Sra. Raquel Campos, manifiesta que existe mucho entusiasmo por parte de los dirigentes vecinales. El Concejal Sr. Pereira, expresa que muchos vecinos tienen vivo interés en alojar en sus casas a las visitas a manera de retribución por la buena recepción recibida en Brasil, además, como un verdadero gesto de solidaridad. El Sr. Alcalde, cierra el punto invitando a las Sras. y Sres. Concejales a reunión de coordinación de la visita, para mañana a las 17:30 horas, en el Salón Municipal.

El Sr. Alcalde, cierra la Sesión, siendo las 12:25 horas.

Octavio Rodríguez Aguilar
Secretario Municipal

Juan Pablo Díaz Burgos
Alcalde

JPDB/ORa/ora